

## UMOWA NR .....

o dostęp do nieruchomości, w tym budynku oraz punktu styku, w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości pod adresem .....,  
znak spr.: .....

zawarta w ....., w dniu ..... r., pomiędzy:

.....  
zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Operatorem”,  
reprezentowanym/-ą przez

....., upoważnionego/-ą na  
podstawie ..... (załącznik nr ... - .....)  
a

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Strzyżów**, ul. Mostowa 9, 38-100 Strzyżów, działającym na  
podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3, art. 35 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 28 września  
1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 6)

zwanym w dalszej części Umowy „Udostępniającym”,

reprezentowanym przez

....., upoważnionego na  
podstawie ..... (załącznik nr ... - .....),

o następującej treści:

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „Stronami”, a niniejsza umowa  
udostępnienia nieruchomości „Umową”.

### § 1. Oświadczenia Stron

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, dalej „Nieruchomość” oznaczonej zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka	Użytek i klasa bonit.	Adres leśny/ Leśnictwo-nazwa	Rodz. pow. wg SILP	Dł. w [m]*	Szer. w [m]*	Pow. [ha]*	Księga wieczysta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1)										
2)										
						Razem				

*\* W przypadku obiektów nieliniowych wpisać tylko powierzchnię. Obliczenie powierzchni, w tym również niezbędnej na czas wykonania robót (zaplecze budowy, ruch i postój maszyn i pojazdów, place składowe, itp.), stanowi załącznik do Umowy. W przypadku realizacji inwestycji na podstawie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji lub na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, korzystanie z Nieruchomości nie może wykraczać poza obszar ustalony decyzją.*

2. Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 39 w związku z art. 39b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 6), dalej „Uol” oraz art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2410, z późn. zm.), dalej „Ustawa”.
- 2) Wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161), dalej „Uogril”, pod warunkiem, że:
  - a) Inwestycja ta zostanie zlokalizowana w pasie o szerokości do 2 m, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji oraz zlokalizowana zostanie:
    - w pasie drogi leśnej albo,
    - w linii podziału powierzchniowego albo,
    - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie,

a także, jeżeli:

- b) nie jest konieczna wycinka drzewostanu; dopuszcza się wycinkę pojedynczych drzew,
- c) grunt nie zostanie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający vegetację roślin,
- d) realizacja inwestycji nie spowoduje utrudnień w prowadzeniu gospodarki leśnej,
- e) okres trwania prac (łącznie z naprawieniem ewentualnych szkód) nie będzie dłuższy niż 1 rok,
- f) grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

W przypadku braku możliwości realizacji inwestycji na powyższych warunkach, dopuszcza się realizację inwestycji liniowych, w tym w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem, metodą przewiertu sterowanego, z zastrzeżeniem że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym

będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie pisemnego oświadczenia projektanta lub inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej). Stanowiska wykopów początkowych i końcowych muszą zostać zlokalizowane poza użytkiem Ls, a w przypadku ich lokalizacji na gruncie leśnym, szerokość stanowiska nie może przekroczyć 2 m;

lub

w przypadku gdy nie jest możliwe spełnienie ww. warunków lokalizacji inwestycji na gruncie leśnym, wykonanie Umowy wymaga uzyskiwania zezwolenia na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 Uogril, a Operator uzyskuje taką zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa;

lub

wykonanie Umowy ma na celu realizację inwestycji objętej decyzją wojewody o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej (decyzja z dnia ....., znak spr. ....../opis etapu postępowania o wydanie decyzji).<sup>1</sup>

3. Operator oświadcza, że:

- 1) Używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty.
  - 2) Umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości.
  - 3) Będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „Infrastruktura”), wykonanej na podstawie Umowy.
  - 4) Stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.
4. W przypadku, gdy w wyniku wykonania Umowy wystąpi konieczność zmiany dotychczasowego użytku gruntowego Nieruchomości, Operator zobowiązuje się do wystąpienia własnym staraniem i na własny koszt do właściwego starosty z wnioskiem o zmianę użytku gruntowego w powszechnej ewidencji gruntów i budynków i przedstawienia Udostępniającemu ostatecznej decyzji starosty w tym przedmiocie. Za zgodą stron dopuszcza się opracowanie i przekazanie przez Operatora Udostępniającemu dokumentacji geodezyjno-prawnej, z klauzulą

---

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić

o przyjęciu do zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w zakresie jak wyżej.

## **§ 2. Przedmiot Umowy**

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na <sup>2</sup>:
  - 1) Zapewnieniu możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe.
  - 2) Umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
  - 3) Umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli:
    - a) nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s lub
    - b) istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
  - 4) Umożliwieniu korzystania z punktu styku.
  - 5) Umożliwieniu utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
  - 6) Umożliwieniu wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-5 i ust. 3  
- w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.
  - 7) Udostępnieniu przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności włókna światłowodowego, ze względu, że doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenie kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczenie takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej jest ekonomicznie nieopłacalne/technicznie niemożliwe.

---

<sup>2</sup> Wybrać właściwe. Umowa, po dostosowaniu, ma również zastosowanie do wykorzystania przyłącza telekomunikacyjnego, instalacji telekomunikacyjnej budynku oraz punktu styku

2. Infrastruktura będzie stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego.

### **§ 3. Wykonanie Infrastruktury**

1. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w § 2 ust. 1, Operator zobowiązuje się sporządzić, w uzgodnieniu z Udostępniającym, projekt wykonawczy Infrastruktury.
2. W celu sporządzenia Projektu Udostępniający zobowiązuje się, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia o to przez Operatora, udostępnić Operatorowi znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną budynku lub umożliwić Operatorowi w tym terminie dostęp do budynku, w zakresie koniecznym do sporządzenia Projektu.
3. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 po:
  - 1) Przekazaniu Udostępniającemu dokumentacji projektowej oraz wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa (w oryginale lub jako uwierzytelnione kopie).
  - 2) Zgłoszeniu pisemnie Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy i adres e-mail do tej osoby.
4. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1, Strony sporządzają protokół przekazania terenu budowy (wzór - załącznik nr .....), który, po podpisaniu, będzie stanowił integralną część umowy.
5. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie - w dni robocze w godzinach od ..... do ....., zaś w soboty w godzinach od ..... do .....
6. W przypadku inwestycji, której efektem jest instalacja podziemna, na powierzchni gruntu należy oznakować jej przebieg odpowiednimi betonowymi słupkami, posadowionymi w odległości uzgodnionej przez strony z uwzględnieniem przeznaczenia gruntu oraz jego zagospodarowania.
7. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac, a także stan nieruchomości i budynków, w protokole zakończenia prac, który po podpisaniu będzie stanowił



integralną część Umowy. Operator przekaze Udostępniającemu, w terminie 30 dni od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, w tym dla nieruchomości gruntowych pliki mapowe w formacie .shp lub .dxf, która będzie stanowić załącznik do ww. protokołu.

8. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Udostępniający/Operator wystąpi do Udostępniającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru o akceptację Protokołu w terminie 7 dni od otrzymania go przez Udostępniającego. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń.

#### **§ 4. Zabezpieczenie**

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1, jest zawarcie i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac, o których mowa w § 2 ust. 1, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym wykonywanie uprawnień wskazanych w § 2 ust. 1, w całym okresie ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż ..... zł (słownie złotych: .....), dalej „**Ubezpieczenie**”.
2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, przedstawić Udostępniającemu dokument Ubezpieczenia.

#### **§ 5. Prawa i obowiązki Operatora**

1. Operator zobowiązuje się do:
  - 1) Wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1, na własny koszt i ryzyko, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
  - 2) Eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
    - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
    - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
    - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników nieruchomości,

- d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania.
- 3) Współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości.
  - 4) Zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych.
  - 5) Przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia z żądaniem.
  - 6) Usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.
2. Operator, bez zgody Udostępniającego wyrażonej na piśmie, nie ma prawa do:
- 1) Oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi,
  - 2) Wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
3. Operator, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Udostępniającego (Strony dopuszczają także wymianę korespondencji za pomocą poczty elektronicznej) może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.
4. Operator jest zobowiązany do ponoszenia ciężarów podatkowych i innych opłat, wynikających z ustaw: o podatku leśnym, o podatku rolnym i o podatkach i opłatach lokalnych, które uiszcza bezpośrednio do właściwych organów podatkowych.

## **§ 6. Prawa i obowiązki Udostępniającego**

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.
2. W przypadku oddania w posiadanie Nieruchomości, na rzecz innego podmiotu Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający przekaze Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom

telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług telekomunikacyjnych.

4. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania przez Operatora z Nieruchomości. Na żądanie Udostępniającego w kontroli uczestniczy upoważniony przedstawiciel Operatora.
5. Udostępniający informuje Operatora o wszelkich wiadomych mu przejawach lub próbach dewastacji umieszczonych przez niego na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury.
6. Udostępniający ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w Infrastrukturze, spowodowane działaniem własnym lub innych uprawnionych przez niego posiadaczy Nieruchomości, jeżeli korzystanie z nieruchomości wykroczało poza zakres użytkowania zgodny z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

### **§ 7. Usuwanie awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator, niezwłocznie po jej wykryciu, poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail. Dane kontaktowe osób, ich uprawnienia i zakres uprawnień, które będą informowane o awariach, określa załącznik nr...
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2.

### **§ 8. Cesja**

1. Udostępniający wyraża bezterminową zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Udostępniającego na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot.



## **§ 9. Poufność**

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu, a także w ramach wymiany informacji w obrębie jednostek organizacyjnych PGL LP.

## **§ 10. Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie**

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem, że nie dłużej niż na czas trwania eksploatacji efektu inwestycyjnego.
2. Udostępniający może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
  - 1) Korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem lub Umową.
  - 2) Niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy.
  - 3) Gdy Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2 ust. 1 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1 Umowy.
  - 4) W przypadku zaprzestania wykonywania działalności przez Operatora.
3. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do wykonania obowiązków lub zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

5. W szczególnych przypadkach Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, tj. gdy:

- 1) Nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 2) Zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury.

6. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości, z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. W przypadku, gdy wykonanie Umowy doprowadziło do zmiany użytku gruntowego, Operator zobowiązuje się do wykonania, na własny koszt, rekultywacji gruntu i przedstawienia Udostępniającemu ostatecznej decyzji właściwego starosty o uznaniu rekultywacji za zakończoną. Nadto, Operator zobowiązuje się, własnym staraniem i na własny koszt, do złożenia do właściwego starosty wniosku o zmianę użytku gruntowego na zgodny z przyjętym kierunkiem i wykonaną rekultywacją oraz przedstawienia Udostępniającemu ostatecznej decyzji starosty w przedmiocie zmiany użytku gruntowego w powszechnej ewidencji gruntów i budynków. Za zgodą stron dopuszcza się opracowanie i przekazanie przez Operatora Udostępniającemu dokumentacji geodezyjno-prawnej, z klauzulą o przyjęciu do zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w zakresie jak wyżej.

8. Wykonanie powyższych czynności faktycznych oraz uzyskanie powyżej opisanych ostatecznych decyzji będzie stanowiło podstawę do zwrotu nieruchomości Udostępniającemu. Zwrot nieruchomości strony stwierdzają protokołem zdawczo-odbiorczym.

9. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt i ryzyko Operatora, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

## **§ 11. Postanowienia końcowe**

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta również w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy wskazane w Załączniku nr...
6. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, z zastrzeżeniem, że prawo do wykonywania robót budowlanych powstaje od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego wydanie Operatorowi nieruchomości.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **Załączniki (wybrać właściwe):**

- nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora]*
- nr ... – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Udostępniającego]*
- nr ... – zaświadczenie o wpisie do RPT, RJST, inny (wybrać właściwy)*
- nr ... – projekt techniczny, wykonawczy, inny (wybrać właściwy)*
- nr ... – wyznaczenie i wyliczenia zajętości rzutu Infrastruktury*

*nr ... – załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej, do celów opiniodawczych,  
zasadniczej, innej (wybrać właściwy)*

*nr ... – dane kontaktowe*

*nr ... - wzór protokołu zdawczo-odbiorczego (wydania nieruchomości, zakończenia robót,  
zwrotu nieruchomości)*

**Operator**

**Udostępniający**

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY - WZÓR

- ☐ wydanie nieruchomości
- ☐ zwrot nieruchomości
- ☐ zakończenie robót

Przekazujący ..... reprezentowany przez:

(nazwa i adres)

1 .....

2 .....

przekazuje

a przyjmujący ..... reprezentowany przez:

(nazwa i adres)

1 .....

2 .....

przyjmuje:

część nieruchomości oznaczonej/ych w ewidencji gruntów jako działka/i  
ewidencyjna/e numer ..... położonej/ych w **obrębie ewidencyjnym**

....., **Gmina** ..... w związku

Z .....

.....(nazwa inwestycji)

Opis stanu przedmiotu przekazania (stan na gruncie w odniesieniu do: budynków,  
budowli, szlaków zrywkowych, infrastruktury, graniczników, obiektów stanowiących  
formy ochrony przyrody i innych): .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



.....  
.....  
.....  
.....

☐ Przyjmujący nie wnosi zastrzeżeń do opisanego powyżej stanu przejmowanej nieruchomości.

☐ Przyjmujący wnosi zastrzeżenia następującej treści: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(miejscowość i data)

Przekazujący:

Przejmujący: